



B44237

Location

AMIENS

Réservé

## Bureau à AMIENS Sud

### Localisation :

80000 AMIENS

Proximité directe A16/A29 par rocade Sud  
Site desservi par le bus

**Loyer m<sup>2</sup>/HT/HC/an : 135 €**

Montant des provisions pour charges annuelles : **750 € HT environ** comprenant foncier, eau, électricité bureau et communs, chauffage, nettoyage des parties communes et vitreries extérieures, quote part assurance, espaces verts, entretien et réparation divers.

### Description :

Type de local : Bureaux

Etat : Bon état

DPE : E

**Bureau n° 109 de 13 m<sup>2</sup>** situé au RDC inférieur d'un ensemble tertiaire rénové.  
Grand Parking.

### Surface & équipements :

Surface bureaux : 13 m<sup>2</sup>

Chauffage : collectif gaz