



B44237

Location

AMIENS

Disponible

## Bureau à AMIENS Sud

### Localisation :

80000 AMIENS

Proximité directe A16/A29 par rocade Sud  
Site desservi par le bus

### Description :

Type de local : Bureaux

Etat : Bon état

Bureau n° 109 de 13 m<sup>2</sup> situé au RDC inférieur d'un ensemble tertiaire rénové.  
Grand Parking.

Possibilité de louer également le bureau voisin de 24 m<sup>2</sup> (annonce B44238).

### Surface & équipements :

Surface bureaux : 13 m<sup>2</sup>

Chauffage : collectif gaz

Prix m<sup>2</sup>/HT/HC/an : 135 €

Montant des provisions pour charges annuelles : **550 € HT environ** comprenant foncier, eau, électricité bureau et communs, chauffage, nettoyage des parties communes et vitreries extérieures, quote part assurance, espaces verts, entretien et réparation divers.

DPE : E