



B42930

Location

AMIENS

Loué

## Bureaux à AMIENS Sud

### Localisation :

80000 AMIENS

Quartier Henriville  
Proche centre ville et boulevards

**Loyer mensuel HT : 1 257 €**

Pas de TVA  
Bail commercial notarié

DPE : en cours  
Frais d'agence en sus

### Description :

**Type de local :** Bureaux

**Etat :** Bon état

**Ensemble de bureaux de 65 m<sup>2</sup>** en excellent état comprenant  
3 pièces entre 11 et 23 m<sup>2</sup>, cuisine et sanitaires.

**Possibilité local commercial** - linéaire vitrine : 6.20 m

### Surface & équipements :

**Surface bureaux :** 65 m<sup>2</sup>

Hauteur sous plafond : 3.13 m  
Fibre optique