



B41798

Location

AMIENS

Loué

## Bureaux à AMIENS Centre

### Localisation :

80000 AMIENS

Centre-ville

Proximité gare SNCF, parking public et commerces.

### Description :

Type de local : Bureaux

Etat : Bon état

**Local d'une surface de 89 m<sup>2</sup>** comprenant :  
entrée, 3 bureaux entre 10 et 14 m<sup>2</sup>, locaux techniques/archives,  
couloir, dégagement avec lave main, sanitaires.

### Surface & équipements :

**Surface bureaux : 89 m<sup>2</sup>**

Prises RJ 45

**Loyer mensuel HT : 1 650 €**

**Charges foncières : 2 205 €**

Charges : 700 € par trimestre (chauffage  
+ charges de copropriété)

Bail commercial ou professionnel

DPE : en cours

Frais d'agence en sus