



B38918

Location

CAMON

Loué

## Entrepôt logistique à CAMON

### Localisation :

80450 CAMON

**Parc d'activités :** ZAC de la Blanche Tâche

A16 / A29 par rocade Est

Accès direct N25

**Loyer m<sup>2</sup>/HT/HC/an : 44 €**

Frais d'agence en sus

### Description :

**Type de local :** Entrepôts

**Etat :** Bon état

Sur site entièrement clos et sécurisé, bâtiment logistique :

- **BATIMENT A** (isolation simple) : **4 965 m<sup>2</sup>** dont 183 m<sup>2</sup> de bureaux et local sprinkler de 177 m<sup>2</sup>

4 quais niveleurs et 1 accès plain pied

Grand parking

ICPE : 1510 - 1530 - 1532 - 2662 - 2663 - 2925

### Surface & équipements :

**Surface totale :** 4965 m<sup>2</sup>

**Surface bureaux :** 183 m<sup>2</sup>

**Surface atelier/entrepôt :** 4605 m<sup>2</sup>

**Hauteur utile :** 9 m

**Accès poids lourd :** Oui

Structure et charpente béton

Dalle béton quartzé

Toiture terrasse

Sprinkler et RIA rénovés

Local de charge