



B35480

Location

AMIENS

Bientôt disponible

Bureau à AMIENS Sud

Localisation :

80000 AMIENS

Proximité directe A16-A29 par rocade Sud
Site desservi par le bus

Description :

Type de local : Bureaux

Etat : Bon état

DISPONIBLE en janvier 2026

Bureau n° 339-340 de 35 m² situé au rez-supérieur d'un ensemble tertiaire sécurisé.

Salle de réunion commune aux différents locataires.

Grand parking.

Surface & équipements :

Surface bureaux : 35 m²

Chauffage : collectif gaz

Bornes de recharge pour véhicules électriques

Loyer m²/HT/HC/an : 145 €

Montant des provisions pour charges :
2 100 € HT/an environ comprenant
taxe foncière, eau, électricité, chauffage,
nettoyage des parties communes et des
vitres extérieures, entretien et
réparation divers, quote-part assurance
immeuble, espaces verts.

DPE : E