



B35480

Location

AMIENS

Bientôt disponible

## Bureau à AMIENS Sud

### Localisation :

80000 AMIENS

Proximité directe A16-A29 par rocade Sud  
Site desservi par le bus

Loyer m<sup>2</sup>/HT/HC/an : 145 €

Montant des provisions pour charges :  
**2 100 € HT/an environ** comprenant  
taxe foncière, eau, électricité, chauffage,  
nettoyage des parties communes et des  
vitreries extérieures, entretien et  
réparation divers, quote-part assurance  
immeuble, espaces verts.

### Description :

Type de local : Bureaux

Etat : Bon état

DPE : E

### DISPONIBLE en janvier 2026

Bureau n° 339-340 de 35 m<sup>2</sup> situé au rez-supérieur d'un ensemble tertiaire sécurisé.

Salle de réunion commune aux différents locataires.

Grand parking.

### Surface & équipements :

Surface bureaux : 35 m<sup>2</sup>

Chauffage : collectif gaz

Bornes de recharge pour véhicules électriques