



B28165

Location

AMIENS

Disponible

Bureaux à AMIENS Sud

Localisation :

80000 AMIENS

Proximité Rocade Sud - A16/A29
Proche Centre Commercial Auchan

Description :

Type de local : Bureaux

Etat : Bon état

DISPONIBLE JUILLET 2022

Dans immeuble tertiaire, **surface de 295.80 m²** située au 1er étage composée

- d'un plateau de bureaux de 268 m² environ avec kitchenette et local technique
- de 30 m² environ de parties communes : hall d'entrée, ascenseur, cage d'escaliers et blocs sanitaires.

Parking.

Surface & équipements :

Surface totale : 295 m²

Surface bureaux : 268 m²

Chauffage : climatisation réversible

Places de parking : 12

Accessible PMR

Loyer mensuel HT : 3 698 €

Charges locatives :

- entretien des espaces verts et du parking : 3 550 € HT/an environ
- consommation eau : à définir
- électricité parties communes : 310 € HT/an environ
- entretien parties communes (ménage, vitrerie) : 3 735 € HT/an environ
- entretien maintenance et climatisation : 1 335 € HT/an environ
- entretien et maintenance ascenseur : 470 € HT/an environ

Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer HT/HC

Frais de bail à la charge du preneur