



B28165

Location

AMIENS

Loué

## Bureaux à AMIENS Sud

### Localisation :

80000 AMIENS

Proximité Rodeau Sud - A16/A29  
Proche Centre Commercial Auchan  
Site desservi par le bus

**Loyer mensuel HT : 3 698 €**

Taxe Foncière : 1950 € HT (valeur 2021)  
Montant des charges locatives  
mensuelles : 950 € HT environ

Dépôt de garantie :  
3 mois de loyer HT HC

### Description :

**Type de local :** Bureaux

**Etat :** Bon état

DPE : en cours

Dans immeuble tertiaire, **surface de 295.80 m<sup>2</sup>** située au 1er étage composée :

- d'un plateau de bureaux de 268 m<sup>2</sup> environ avec kitchenette et local technique
- de 27 m<sup>2</sup> environ de parties communes : hall d'entrée, ascenseur, cage d'escaliers et blocs sanitaires.

Parking.

### Surface & équipements :

**Surface totale :** 295 m<sup>2</sup>

**Surface bureaux :** 268 m<sup>2</sup>

**Chauffage :** climatisation réversible

**Places de parking :** 12

Accessible PMR