



B27978

Location

AMIENS

Loué

## Atelier avec bureaux à AMIENS Nord

### Localisation :

80000 AMIENS

Proche Espace Industriel Nord  
Proximité A16 via Rocade Nord

### Description :

Type de local : Activités

Etat : Bon état

**Local de 155 m<sup>2</sup>** environ composé d'un **atelier de 94 m<sup>2</sup>** environ, d'un hall d'entrée, dégagement, sanitaires et de **2 bureaux de 12 m<sup>2</sup> et 19 m<sup>2</sup> environ.**

Porte sectionnelle annuelle.

2 places de parking portant les numéros 2 et 4

### Surface & équipements :

**Surface totale :** 155 m<sup>2</sup>

**Surface bureaux :** 31 m<sup>2</sup>

**Surface atelier/entrepôt :** 94 m<sup>2</sup>

**Chauffage :** aérotherme gaz dans l'atelier et électrique dans les bureaux

**Places de parking :** 2

Accès moyens porteurs

**Loyer m<sup>2</sup>/HT/HC/an :** 40 €

Provision pour charges : **2 400 € HT** comprenant taxe foncière, TOEM, espaces verts, entretien porte sectionnelle, eau, entretien et maintenance des parties communes, éclairage extérieur et quote part assurance immeuble.