



B27978

Location

AMIENS

Loué

## Atelier avec bureaux à AMIENS Nord

### Localisation :

80000 AMIENS

Proche Espace Industriel Nord  
Proximité A16 via Rocade Nord

Prix m<sup>2</sup>/HT/HC/an : 40 €

Provision pour charges : **2 400 € HT**  
comprenant taxe foncière, TOEM,  
espaces verts, entretien porte  
sectionnelle, eau, entretien et  
maintenance des parties communes,  
éclairage extérieur et quote part  
assurance immeuble.

### Description :

Type de local : Activités

Etat : Bon état

**Local de 155 m<sup>2</sup> environ composé d'un atelier de 94 m<sup>2</sup> environ, d'un hall d'entrée, dégagement, sanitaires et de 2 bureaux de 12 m<sup>2</sup> et 19 m<sup>2</sup> environ.**

Porte sectionnelle annuelle.

2 places de parking portant les numéros 2 et 4

### Surface & équipements :

Surface totale : 155 m<sup>2</sup>

Surface bureaux : 31 m<sup>2</sup>

Surface atelier/entrepôt : 94 m<sup>2</sup>

Chauffage : aérotherme gaz dans l'atelier et électrique dans les bureaux

Places de parking : 2

Accès moyens porteurs