



B27978

Location

AMIENS

Loué

Atelier avec bureaux à AMIENS Nord

Localisation :

80000 AMIENS

Proche Espace Industriel Nord
Proximité A16 via Rocade Nord

Loyer m²/HT/HC/an : 40 €

Provision pour charges : **2 400 € HT**
comprenant taxe foncière, TOEM,
espaces verts, entretien porte
sectionnelle, eau, entretien et
maintenance des parties communes,
éclairage extérieur et quote part
assurance immeuble.

Description :

Type de local : Activités

Etat : Bon état

Local de 155 m² environ composé d'un **atelier de 94 m²**
environ, d'un hall d'entrée, dégagement, sanitaires et de **2
bureaux de 12 m² et 19 m² environ.**

Porte sectionnelle annuelle.

2 places de parking portant les numéros 2 et 4

Surface & équipements :

Surface totale : 155 m²

Surface bureaux : 31 m²

Surface atelier/entrepôt : 94 m²

Chauffage : aérotherme gaz dans l'atelier et électrique dans les
bureaux

Places de parking : 2

Accès moyens porteurs