



B27977

Location

AMIENS

Réservé

## Atelier avec bureaux à AMIENS Nord

### Localisation :

80000 AMIENS

Proche Espace Industriel Nord  
Proximité A16 via Rocade Nord

### Description :

**Type de local :** Activités

**Etat :** Bon état

**Local de 310 m<sup>2</sup>** environ composé **d'un atelier de 251 m<sup>2</sup>** environ, sanitaires, d'un bureau en mezzanine de 23 m<sup>2</sup> et d'un dégagement pouvant être transformé en bureau de 29 m<sup>2</sup> environ.

2 portes sectionnelles manuelles.

4 places de parking portant les numéros 32, 33, 34 et 37.

### Surface & équipements :

**Surface totale :** 310 m<sup>2</sup>

**Surface bureaux :** 23 m<sup>2</sup>

**Surface atelier/entrepôt :** 251 m<sup>2</sup>

**Hauteur utile :** 7 m

**Chauffage :** aérotherme gaz dans l'atelier et électrique dans les bureaux

**Places de parking :** 4

**Accès camionnettes uniquement**

**Loyer m<sup>2</sup>/HT/HC/an :** 50 €

Montant des provisions pour charges annuelles : **3 700 € HT environ** comprenant foncier, TOEM, espaces verts, entretien portes sectionnelles, eau, entretien et maintenance des parties communes, éclairage extérieur et quote part assurance immeuble.

DPE EN COURS.