



B27977

Location

AMIENS

Réservé

Atelier avec bureaux à AMIENS Nord

Localisation :

80000 AMIENS

Proche Espace Industriel Nord
Proximité A16 via Rocade Nord

Description :

Type de local : Activités

Etat : Bon état

Local de 310 m² environ composé **d'un atelier de 251 m²** environ, sanitaires, d'un bureau en mezzanine de 23 m² et d'un dégagement pouvant être transformé en bureau de 29 m² environ.

2 portes sectionnelles manuelles.

4 places de parking portant les numéros 32, 33, 34 et 37.

Surface & équipements :

Surface totale : 310 m²

Surface bureaux : 23 m²

Surface atelier/entrepôt : 251 m²

Hauteur utile : 7 m

Chauffage : aérotherme gaz dans l'atelier et électrique dans les bureaux

Places de parking : 4

Accès camionnettes uniquement

Loyer m²/HT/HC/an : 50 €

Montant des provisions pour charges annuelles : **3 700 € HT environ** comprenant foncier, TOEM, espaces verts, entretien portes sectionnelles, eau, entretien et maintenance des parties communes, éclairage extérieur et quote part assurance immeuble.

DPE EN COURS.