

www.somme-d-opportunites.com L'immobilier et le foncier d'entreprise entre Paris et Lille











B27977 Location AMIENS Réservé

Atelier avec bureaux à AMIENS Nord

Localisation:

80000 AMIENS

Proche Espace Industriel Nord Proximité A16 via Rocade Nord

Description:

Type de local : Activités

Etat: Bon état

Local de 310 m² environ composé **d'un atelier de 251 m²** environ, sanitaires, d'un bureau en mezzanine de 23 m² et d'un dégagement pouvant être transformé en bureau de 29 m² environ.

2 portes sectionnelles manuelles.

4 places de parking portant les numéros 32, 33, 34 et 37.

Loyer m²/HT/HC/an : 50 €

Montant des provisions pour charges annuelles : **3 700 € HT environ** comprenant foncier, TOEM, espaces verts, entretien portes sectionnelles, eau, entretien et maintenance des parties communes, éclairage extérieur et quote part assurance immeuble.

DPE EN COURS.

Surface & équipements :

Surface totale : 310 m² **Surface bureaux :** 23 m²

Surface atelier/entrepôt: 251 m²

Hauteur utile: 7 m

Chauffage: aérotherme gaz dans l'atelier et électrique dans les

bureaux

Places de parking: 4

Accès camionnettes uniquement