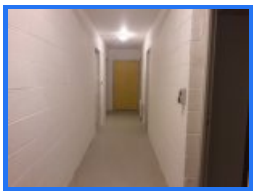
CCI AMIENS-PICARDIE HAUTS-DE-FRANCE

www.somme-d-opportunites.com

L'immobilier et le foncier d'entreprise entre Paris et Lille



C27396	Location	ESTREES DENIECOURT	Disponible

Bureaux à ESTREES DENIECOURT

Localisation :

80200 ESTREES DENIECOURT
Parc d'activités : Pôle d'activités de Haute Picardie

Proximité Gare TGV haute Picardie
A1/A29 à 2 min

Description :

Type de local : Bureaux
Etat : Bon état

EXCELLENTE VISIBILITE

Ensemble immobilier indépendant de 630 m², ** sur une terrain de 6 000 m², **pouvant proposer 2 SURFACES AUTONOMES de 315 m² environ chacune, le tout en RDC et comprenant :

- 25 bureaux individuels et collectifs de différentes tailles
- 2 salles de réunion
- hall d'entrée, local technique climatisé avec baie de brassage, réserves, sanitaires
- sous sol de 230 m² (9 box d'archivage)

Parking

Surface & équipements :

Surface bureaux : 630 m^2
Surface divisible à partir de : 315 m^2
Chauffage : électrique
Places de parking : 38
Prises RJ 45
Fibre : raccordement jusqu'au bâtiment à réaliser à la charge du preneur

Loyer mensuel HT : 7 350 €

Charges locatives : 340 € HT/mois comprenant : entretien parking, espaces verts, maintenance onduleur et maintenance portail.
Taxe foncière (2022) : 5 430 € à la charge du preneur.

Bail Commercial.
Dépôt de granatie de 3 mois de loyer HT/HC.
Bail notarié à la charge du preneur.