



B27395

Location

POULAINVILLE

Loué

Atelier à POULAINVILLE

Localisation :

80260 POULAINVILLE

RN 25 - Axe Amiens-Doullens
Rocade à 2 mn A16/A29
Proximité directe Espace Industriel Nord

Tarifs : nous consulter
Bail commercial

Description :

Type de local : Activités

Etat : Bon état

IDEAL ACTIVITE DE NEGOCE

Sur la ZA Le RAMPONNEAU, **atelier de 1400 m²**, sur terrain goudronné, **POUVANT ETRE DIVISE en 2 ou 3 lots maximum :**
1 lot de 450 m² et 2 lots de 475 m².

2 lots sur les 3 disposent d'environ 30/40 m² de bureaux.
Possibilité d'en créer dans le 3e lot si nécessaire.
Accès PL direct au bâtiment.
Parking.

Surface & équipements :

Surface atelier/entrepôt : 1400 m²

Surface divisible à partir de : 450 m²

Hauteur utile : 6 m

Chauffage : aérothermes gaz

Résistance au sol : 3 tonne(s)/m²

Accès poids Lourd : Oui

Dalle béton, structure métallique, isolation toiture, nombreux puits de lumière.
Extérieur refait en claire-voie.