

## www.somme-d-opportunites.com L'immobilier et le foncier d'entreprise entre Paris et Lille







B22847 Location AMIENS Loué

## **Bureaux à AMIENS Nord**

**Localisation:**Loyer mensuel HT: 3 200 €

Charges foncières: 4 800 €

80000 AMIENS

Parc d'activités : Montières activités

Rocade Nord à 5 mn

Proche A16

\_\_\_\_

**Description:** 

Type de local : Bureaux

Etat: Bon état

Bureaux de standing de 275 m² dans un cadre verdoyant proche du centre ville sur terrain clos de 3 000 m² comprenant :

- 3 bureaux et grande salle de réunion en RDC
- 3 bureaux, pièce de stockage et sanitaires en R+1
- 3 bureaux avec un point d'eau en R+2

Terrasse privative et cave Parking privatif

## Surface & équipements :

**Surface bureaux :** 275 m<sup>2</sup>

Chauffage: fuel

Places de parking: 12

RDC accessible PMR Double vitrage, cheminées et parquet. Vidéosurveillance et alarme. Possibilité d'installer une borne de recharge pour véhicules électriques