



B22471

Location

AMIENS

Loué

## Bureaux à AMIENS Centre

### Localisation :

80000 AMIENS

A 5 mn de la gare SNCF.  
Proximité directe Centre ville

Loyer : 37 200 € HT HC/an

Bail commercial

DPE : en cours

### Description :

Type de local : Bureaux

Etat : Bon état

Dans un immeuble tertiaire, ensemble de bureaux PMR de 273 m<sup>2</sup> environ comprenant :

**RDC : 3 bureaux, salle de réunion, local technique**

**R+ 1 : palier, 3 bureaux, salle de réunion**

**Cave de 100 m<sup>2</sup> pouvant servir de salle d'archives.**

### Surface & équipements :

Surface bureaux : 273 m<sup>2</sup>

Chauffage : fuel

Fibre optique

Prises RJ 45