



B22224

Location

LONGUEAU

Vendu

Bureaux à LONGUEAU

Localisation :

80330 LONGUEAU

Accès direct A29
A16 via Rocade Est
Proximité directe gare SNCF

Loyer m²/HT/HC/an : 120 €

Charges foncières : 2 960 €
racheté par un investisseur privé

Description :

Type de local : Bureaux

Etat : A rénover

TRES BEL EMPLACEMENT

Locaux de 624 m², pouvant être réhabilités en bureaux

avec une petite partie stockage :

- open space avec baies vitrées de chaque côté de la rue
- petit bureau
- 2 pièces pour stockage avec mezzanine (50 m² environ)
- locaux réserve + partie technique + sanitaires.

Stationnement sur la voie publique

Surface & équipements :

Surface totale : 624 m²

Surface bureaux : 574 m²

Surface atelier/entrepôt : 50 m²

Chauffage : gaz par aérothermes

Accès poids Lourd : Oui

Accès PL traversant le bâtiment de part et d'autre (entrée /sortie)

Portes automatiques 4,50 m

Rideaux métalliques électriques

Toiture bac acier changée 1998