

## www.somme-d-opportunites.com L'immobilier et le foncier d'entreprise entre Paris et Lille











B22224 Location LONGUEAU Vendu

## **Bureaux à LONGUEAU**

**Localisation:** 

80330 LONGUEAU

Accès direct A29 A16 via Rocade Est Proximité directe gare SNCF **Loyer m²/HT/HC/an :** 120 € **Charges foncières :** 2 960 € racheté par un investisseur privé

**Description:** 

Type de local : Bureaux

Etat: A rénover

TRES BEL EMPLACEMENT

## Locaux de 624 m², pouvant être réhabilités en bureaux

avec une petite partie stockage :

- open space avec baies vitrées de chaque côté de la rue
- petit bureau
- 2 pièces pour stockage avec mezzanine (50 m² environ)
- locaux réserve + partie technique + sanitaires.

Stationnement sur la voie publique

## Surface & équipements :

**Surface totale :** 624 m<sup>2</sup> **Surface bureaux :** 574 m<sup>2</sup>

**Surface atelier/entrepôt :** 50 m<sup>2</sup> **Chauffage :** gaz par aérothermes

Accès poids Lourd : Oui

Accès PL traversant le bâtiment de part et d'autre (entrée /sortie)

Portes automatiques 4.50 m Rideaux métalliques électriques Toiture bac acier changée 1998