



B22063

Location /Vente

MOREUIL

Loué

Bureaux à MOREUIL

Localisation :

80110 MOREUIL

Proche D934
A 15 mn du Pôle Jules Verne et A29
Proximité directe gare SNCF

Prix HT : 265 000 €

Loyer m²/HT/HC/an : 70 €

Le prix de vente s'entend pour 300 m² : le locataire voisin qui occupe 100 m² libérera les lieux en juin 2022.

Description :

Type de local : Bureaux

Etat : A rénover

Bureaux de 200 m² cloisonnés accessibles par escalier béton et bénéficiant d'un second accès par la cour (actuellement commune avec un autre locataire) comprenant :

hall d'entrée, bureau d'accueil, grande salle de réunion, petit bureau, sanitaires avec lavabos, couloir desservant 4 bureaux dont un en "L" donnant sur la voie principale.

3 places de stationnement en sous sol (sol béton) pouvant également servir d'archives.
Parking devant le bâtiment.

Travaux à prévoir à la charge du preneur : négociation possible avec le propriétaire sur franchise de loyer.

POSSIBILITE D'EXTENSION de 100 m² supplémentaires à compter de juin 2022.

Surface & équipements :

Surface bureaux : 200 m²

Extension possible : Oui

Chauffage : électrique

Construction en briques, toiture en tuiles de Beauvais.