



B22063

Location /Vente

MOREUIL

Loué

## Bureaux à MOREUIL

### Localisation :

80110 MOREUIL

Proche D934

A 15 mn du Pôle Jules Verne et A29

Proximité directe gare SNCF

### Description :

**Type de local :** Bureaux

**Etat :** A rénover

**Bureaux de 200 m<sup>2</sup> cloisonnés** accessibles par escalier béton et bénéficiant d'un second accès par la cour (actuellement commune avec un autre locataire) comprenant :

hall d'entrée, bureau d'accueil, grande salle de réunion, petit bureau, sanitaires avec lavabos, couloir desservant 4 bureaux dont un en "L" donnant sur la voie principale.

3 places de stationnement en sous sol (sol béton) pouvant également servir d'archives.

Parking devant le bâtiment.

Travaux à prévoir à la charge du preneur : négociation possible avec le propriétaire sur franchise de loyer.

**POSSIBILITE D'EXTENSION de 100 m<sup>2</sup> supplémentaires à compter de juin 2022.**

### Surface & équipements :

**Surface bureaux :** 200 m<sup>2</sup>

**Extension possible :** Oui

**Chauffage :** électrique

Construction en briques, toiture en tuiles de Beauvais.

**Prix HT :** 265 000 €

**Loyer m<sup>2</sup>/HT/HC/an :** 70 €

**Le prix de vente s'entend pour 300 m<sup>2</sup> : le locataire voisin qui occupe 100 m<sup>2</sup> libérera les lieux en juin 2022.**

Taxe foncière : 1 670 €/an pour 200 m<sup>2</sup> + 830 €/an pour les 100 m<sup>2</sup> supplémentaires.

Charges locatives : eau et électricité à la charge du locataire.