CCI AMIENS-PICARDIE
HAUTS-DE-FRANCE

www.somme-d-opportunites.com

L'immobilier et le foncier d'entreprise entre Paris et Lille

C20638	Location	NESLE	Loué

Bureaux à NESLE dans Pépinière Est de la Somme

Localisation :

80190 NESLE
A côté de la Nouvelle Scène (salle de spectacles)

Description :

Type de local : Bureaux
Etat : Neuf

Au sein de la pépinière d'entreprises Est de la Somme, dédiée aux créateurs d'entreprises (artisans, industriels et prestataires de service),

bureaux équipés de 14 à 19 m².
Parking avec borne de recharge pour véhicules électriques.

Moyens et services mutualisés : accueil, équipements reprographie, courrier, accès salle de réunion...
Accompagnement thématique et généraliste, conseils individuels et en groupe
Mise en réseau dans un environnement de créateurs d'entreprises et de partenaires spécialisés

Conditions d'entrée en pépinière :
- entreprise créée depuis moins de 24 mois
- validation du dossier de candidature par un comité d'experts partenaires
- signature d'une convention de mise à disposition de moyens pour une durée maximale de 48 mois

Surface & équipements :

Surface bureaux : 14 m^2
Accès PMR
Salle de réunion (12 personnes)
Espace accueil/espace reprographie
Espace détente/restauration
Fibre
Compteurs électrique et eau communs

Loyer m^2/HT/HC/an : 48 €

Loyer progressif sur 4 ans : de 48 € m²/HT/HC/an à 96 € m²/HT/HC/an

Provision pour charges annuelles : 40 € m²/HT comprenant eau, électricité, chauffage, maintenance générale

CCI Amiens-Picardie - 6 Boulevard de Belfort - 80039 Amiens
Tel: 03 22 82 21 92

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr
Document non contractuel - 07/09/2025