



C19913

Location

ROYE

Bientôt disponible

Locaux d'activités à ROYE

Localisation :

80700 ROYE

Parc d'activités : ZI de Roye

Accès direct A1

Loyer mensuel : 1 760 €

Charges foncières : 4 800 €

Description :

Type de local : Activités

Etat : Bon état

Bâtiment de 780 m² sur terrain de 4 000 m² entièrement clos,
DISPONIBLE au 1/05/2022, comprenant :

- atelier/entrepôt de 630 m² composé de 2 parties
communiquantes (P1 - 24 x 15 m - et P2 - 18 x 15 m) avec
portillons issue de secours.
Rideaux métalliques électriques de 4.50 x 4 m (large) pour P1 et
de 5 x 4 m (large) pour P2.

- partie tertiaire de 150 m² :

RDC : entrée, espace repas, vestiaires, douche, sanitaires avec
accès direct sur l'atelier

R+1 : (accessible par escalier) palier, 3 bureaux pouvant contenir
plusieurs postes de travail, blocs sanitaires

Grand parking

POSSIBILITE de louer une parcelle supplémentaire (voisine) de 3
500 m² bitumée en partie

Surface & équipements :

Surface totale : 780 m²

Surface bureaux : 150 m²

Surface atelier/entrepôt : 630 m²

Chauffage : électrique dans les bureaux + VMC

Résistance au sol : 2 tonne(s)/m²

Structure métallique, bardage simple peau, couverture bac acier

Sol béton prévu pour voirie lourde

Hauteur 6 m au poteau et 7.60 au faitage

Electricité : tarif bleu/triphasé 220 V et 380 V dans l'atelier

