



C19913

Location

ROYE

Vendu

Locaux d'activités à ROYE

Localisation :

80700 ROYE

Parc d'activités : ZI de Roye

Accès direct A1

Loyer mensuel HT : 1 760 €

Charges foncières : 4 800 €

Description :

Type de local : Activités

Etat : Bon état

Bâtiment de 780 m² sur terrain de 4 000 m² entièrement

clos, DISPONIBLE au 1/05/2022, comprenant :

- atelier/entrepôt de 630 m² composé de 2 parties communiquantes (P1 - 24 x 15 m - et P2 - 18 x 15 m) avec portillons issue de secours.

Rideaux métalliques électriques de 4.50 x 4 m (large) pour P1 et de 5 x 4 m (large) pour P2.

- partie tertiaire de 150 m² :

RDC : entrée, espace repas, vestiaires, douche, sabitaires avec accès direct sur l'atelier

R+1 : (accessible par escalier) palier, 3 bureaux pouvant contenir plusieurs postes de travail, blocs sanitaires

Grand parking

POSSIBILITE de louer une parcelle supplémentaire (voisine) de 3 500 m² bitumée en partie

Surface & équipements :

Surface totale : 780 m²

Surface bureaux : 150 m²

Surface atelier/entrepôt : 630 m²

Chauffage : électrique dans les bureaux + VMC

Résistance au sol : 2 tonne(s)/m²

Structure métallique, bardage simple peau, couverture bac acier

Sol béton prévu pour voirie lourde

Hauteur 6 m au poteau et 7.60 au faitage

Électricité : tarif bleu/triphasé 220 V et 380 V dans l'atelier

CCI Amiens-Picardie - 6 Boulevard de Belfort - 80039 Amiens
Tel: 03 22 82 21 92

CCI Amiens-Picardie - 6 Boulevard de Belfort - 80039 Amiens
Tel: 03 22 82 21 92

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr
Document non contractuel - 17/01/2026