

www.somme-d-opportunites.com L'immobilier et le foncier d'entreprise entre Paris et Lille









Loyer mensuel HT: 1 760 €

Charges foncières : 4 800 €

C19913 Location **ROYE** Vendu

Locaux d'activités à ROYE

Localisation:

80700 ROYE

Parc d'activités : ZI de Roye

Accès direct A1

Description:

Type de local : Activités

Etat: Bon état

Bâtiment de 780 m² sur terrain de 4 000 m² entièrement clos, DISPONIBLE au 1/05/2022, comprenant :

- atelier/entrepôt de 630 m² composé de 2 parties communiquantes (P1 - 24 x 15 m - et P2 - 18 x 15 m) avec portillons issue de secours. Rideaux métalliquex électriquex de 4.50 x 4 m (large) pour P1 et de 5 x 4 m (large) pour P2.

- partie tertiaire de 150 m² :

RDC: entrée, espace repas, vestiaires, douche, sabitaires avec accès direct sur l'atelier

R+1: (accessible par escalier) palier, 3 bureaux pouvant contenir plusieurs postes de travail, blocs sanitaires Grand parking

POSSIBILITE de louer une parcelle supplémentaire (voisine) de 3 500 m² bitumée en partie

Surface & équipements :

Surface totale: 780 m² Surface bureaux: 150 m²

Surface atelier/entrepôt: 630 m²

Chauffage: électrique dans les bureaux + VMC

Résistance au sol : 2 tonne(s)/m²

Structure métallique, bardage simple peau, couverture bac acier

Sol béton prévu pour voirie lourde Hauteur 6 m au poteau et 7.60 au faitage

Electricité: tarif bleu/triphasé 220 V et 380 V dans l'atelier

CCI Amiens-Picardie - 6 Boulevard de Belfort - 80039 Amiens Tel: 03 22 82 21 92