



B19911

Location

AMIENS

Vendu

## Atelier avec bureaux à AMIENS

### Localisation :

80000 AMIENS

Parc d'activités : Montières activités

Rocde Nord à 5 mn

Proche A16

**Loyer mensuel HT : 2 300 €**

**Charges foncières : 2 200 €**

Bâtiment non soumis à la TVA

Charges locatives : 500 €/an comprenant eau et entretien des espaces verts

### Description :

Type de local : Activités

Etat : Bon état

Atelier avec bureaux de 350 m<sup>2</sup> sur terrain clos de 2 000 m<sup>2</sup>.

Atelier avec mezzanine, partie stockage, réserve et bureau de 14 m<sup>2</sup>.

Porte d'accès PL métallique électrique

Partie tertiaire de 50 m<sup>2</sup> comprenant hall d'entrée, 2 bureaux, espace cuisine, salle archives, 2 blocs sanitaires avec douche.

Grand parking (terrain bitumé en grande partie)

### Surface & équipements :

Surface totale : 350 m<sup>2</sup>

Surface bureaux : 50 m<sup>2</sup>

Surface atelier/entrepôt : 300 m<sup>2</sup>

Chauffage : électrique dans les bureaux

Accès poids lourd : Oui

Bâtiment structure métallique et parpaings

Bureaux lumineux et carrelé