



B19723

Location

AMIENS

Disponible

## Atelier avec bureaux à AMIENS Nord

### Localisation :

80000 AMIENS

**Parc d'activités** : Espace industriel Nord

Proximité directe A16 et A29 par Rocade Nord

Site desservi par le bus

**Loyer m<sup>2</sup>/HT/HC/an** : 55 €

Montant des provisions pour charges annuelles : **5 500 € HT** environ comprenant foncier, TEOM, entretien des espaces verts et de la porte sectionnelle, éclairage parking, assurance immeuble, et réparations diverses.

### Description :

**Type de local** : Activités

**Etat** : Bon état

DPE : en cours

Dans village d'entreprises

**cellule d'activité de 550 m<sup>2</sup>** environ comprenant :

- **435 m<sup>2</sup> environ d'atelier**

Porte sectionnelle et porte de service.

- **67 m<sup>2</sup> environ de surface tertiaire en RDC** composée d'une entrée, de 2 bureaux avec accès à l'atelier, rangement, couloir, sanitaires et douche

- **48 m<sup>2</sup> environ de bureaux** et dégagement en mezzanine

Parking

### Surface & équipements :

**Surface totale** : 550 m<sup>2</sup>

**Surface bureaux** : 115 m<sup>2</sup>

**Surface atelier/entrepôt** : 435 m<sup>2</sup>

**Hauteur utile** : 5,50 m

**Chauffage** : aérotherme gaz dans l'atelier et électrique dans les bureaux

**Résistance au sol** : 1,50 tonne(s)/m<sup>2</sup>

**Accès poids Lourd** : Oui

Bardage double peau

Eclairage zénithal