



C90788

Location /Vente

MEAULTE

Disponible

Atelier avec bureaux à MEAULTE

Localisation :

80300 MEAULTE

Parc d'activités : Aéroport de Picardie

Bâtiment construit sur le terrain de l'aéroport d'Albert-Méaulte.

Prix HT : 1 790 000 €

Loyer mensuel HT : 9 000 €

Charges locatives : 17 000 €

Bail commercial ou bail précaire

Description :

Type de local : Activités

Etat : Bon état

Loyer terrain : 4 600 m² (propriété de l'aéroport) : 9 200 € HT/an

Bâtiment de 1992 m² comprenant atelier de 1 492 m², ouvert sur piste, avec réfectoire, local informatique et 2 pièces de stockage, douches et sanitaires.

Ensemble de 5 bureaux en RDC et R+1 pour une surface de 500 m² environ.

Parking.

Surface & équipements :

Surface totale : 1992 m²

Surface bureaux : 500 m²

Surface atelier/entrepôt : 1492 m²

Chauffage : chauffage électrique dans bureaux, gaz dans l'atelier

Bâtiment en bardage, isolé.

Hauteur du bâtiment 11.91 m au faitage.

Porte électrique coulissante 6 m avec entrée/sortie directement sur la piste.

4 postes électriques triphasé.

Compresseur et cabine de peinture.