



B1152

Location

POULAINVILLE

Loué

## Atelier avec bureaux à POULAINVILLE

### Localisation :

80260 POULAINVILLE

**Parc d'activités :** ZAC La Couture

Proche Espace Industriel Nord

A16 à 5 mn

**Loyer mensuel HT :** 3 230 €

**Charges foncières :** 1 741 €

Bail commercial ou bail précaire possible.

### Description :

**Type de local :** Activités

**Etat :** Bon état

Atelier de 288 m<sup>2</sup> dont 60 m<sup>2</sup> de bureaux sur terrain de 3 200 m<sup>2</sup> entièrement clos, bitumé et arboré.

Porte latérale coulissante avec accès direct dans l'atelier.

La partie bureaux est composée d'un espace accueil, d'un bureau fermé, d'un couloir avec porte accédant à l'atelier et de sanitaires.

Parking.

### Surface & équipements :

**Surface totale :** 288 m<sup>2</sup>

**Surface bureaux :** 60 m<sup>2</sup>

**Surface atelier/entrepôt :** 228 m<sup>2</sup>

**Hauteur utile :** 4,50 m

**Chauffage :** électrique dans les bureaux (radiateurs)

**Accès poids lourd :** Oui

Sol béton, structure métallique simple peau (toiture en tôles neuves).

Atelier non chauffé.

Électricité : triphasé possible

Bureaux climatisés. Sol en PVC.