



B1152

Location /Vente

POULAINVILLE

Disponible

Atelier avec bureaux à POULAINVILLE

Localisation :

80260 POULAINVILLE
Parc d'activités : ZAC La Couture
Proche Espace Industriel Nord
A16 à 5 mn

Prix HT : 670 000 €

Loyer mensuel HT : 3 300 €

Charges foncières : 3 200 €

DPE : en cours

Description :

Type de local : Activités

Etat : Bon état

Bâtiment de plain pied de 263 m² comprenant :
atelier de 200 m² environ et bureaux de 63 m² sur terrain
entièrement clos (portail) et bitumé de 3 141 m².

Porte latérale coulissante (3.80 m H x 5 m L) avec accès direct
dans l'atelier.

La partie bureaux est composée d'une entrée, salle d'attente,
espace accueil, un bureau indépendant, d'un couloir avec porte
accédant à l'atelier et de sanitaires.

Parking.

Surface & équipements :

Surface totale : 263 m²

Surface bureaux : 63 m²

Surface atelier/entrepôt : 200 m²

Hauteur utile : 5 m

Chauffage : électrique dans les bureaux (radiateurs)

Résistance au sol : 3 tonne(s)/m²

Accès poids Lourd : Oui

Sol béton, structure métallique, toiture (refaite en 2020) bac
acier avec tôles translucides.

Climatisation dans les bureaux

Atelier non chauffé

Electricité triphasée