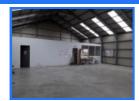


www.somme-d-opportunites.com L'immobilier et le foncier d'entreprise entre Paris et Lille









B1152 Location POULAINVILLE Loué

Atelier avec bureaux à POULAINVILLE

Localisation:

80260 POULAINVILLE

Parc d'activités : ZAC La Couture Proche Espace Industriel Nord

A16 à 5 mn

Loyer mensuel HT : 3 230 € **Charges foncières :** 1 741 € Bail commercial ou bail précaire

possible.

Description:

Type de local : Activités

Etat: Bon état

Atelier de 288 m² dont 60 m² de bureaux sur terrain de 3 200 m²

entièrement clos, bitumé et arboré.

Porte latérale coulissante avec accès direct dans l'atelier. La partie bureaux est composée d'un espace accueil, d'un bureau fermé, d'un couloir avec porte accédant à l'atelier et de

sanitaires. Parking.

Surface & équipements :

Surface totale : 288 m² **Surface bureaux :** 60 m²

Surface atelier/entrepôt: 228 m²

Hauteur utile: 4,50 m

Chauffage: électrique dans les bureaux (radiateurs)

Accès poids Lourd : Oui

Sol béton, structure métallique simple peau (toiture en tôles

neuves).

Atelier non chauffé.

Electricité : triphasé possible Bureaux climatisés. Sol en PVC.