CCI AMIENS-PICARDIE
HAUTS-DE-FRANCE

www.somme-d-opportunites.com

L'immobilier et le foncier d'entreprise entre Paris et Lille

B1149	Location	AMIENS	Réservé

Bureaux à AMIENS CV

Localisation :

80000 AMIENS

Proche gare SNCF
Centre-Ville

Description :

Type de local : Bureaux
Etat : Bon état

Ensemble de 56 m² aménagé en 2 bureaux (207/207b) au 1er étage avec ascenseur de l'immeuble Lamartine.
Sanitaires communs avec les autres locataires.

Possibilité de louer une surface supplémentaire voisine de 20 m² (B59130).

Parking public à proximité

Surface & équipements :

Surface totale : 56 m^2
Chauffage : réseau de chaleur

Places de parking (limitées) en sous-sol : 80 € HT/mois/place
Parking à vélos sécurisé

Loyer m^2/HT/HC/an : 130 €

Montant des provisions pour charges annuelles : **3 350 € HT environ** comprenant foncier, nettoyage des parties communes et vitrerie extérieure, eau, électricité, chauffage, ascenseur, assurance immeuble et entretien divers.

DPE :
- consommation énergétique : C
- émission de gaz : D

CCI Amiens-Picardie - 6 Boulevard de Belfort - 80039 Amiens
Tel: 03 22 82 21 92

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr
Document non contractuel - 11/07/2025