



B1148

Location

AMIENS

Réservé

## Bureau à AMIENS Centre

### Localisation :

80000 AMIENS

Proche gare et tous commerces

### Description :

Type de local : Bureaux

Etat : Bon état

**Bureau n° 206 de 25 m<sup>2</sup>** situé au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble tertiaire.

Parking public à proximité.

### Loyer m<sup>2</sup>/HT/HC/an : 130 €

Montant des provisions pour charges annuelles : **1 300 € HT environ** comprenant foncier, nettoyage des parties communes et vitrerie extérieure, eau, électricité, chauffage, ascenseur, assurance immeuble et entretien divers.

### DPE :

- consommation énergétique : C
- émission de gaz : D

### Surface & équipements :

Surface totale : 25 m<sup>2</sup>

Chauffage : réseau de chaleur

Place de parking (en sus) : **80 € HT/mois**