

# www.somme-d-opportunites.com L'immobilier et le foncier d'entreprise entre Paris et Lille







B1146 Location AMIENS Loué

#### **Bureau à AMIENS CV**

## **Localisation:**

80000 AMIENS

Centre ville, proche gare SNCF.

## **Description:**

Type de local : Bureaux

Etat: Bon état

### DISPONIBLE au 1/12/2022

Bureau (n° 415) de 11 m² situé au 3e étage avec ascenseur d'un ensemble immobilier tertiaire abritant de nombreuses entreprises de service. Parking public à proximité.

## Surface & équipements :

Surface bureaux : 11 m<sup>2</sup> Chauffage : réseau de chaleur Loyer m<sup>2</sup>/HT/HC/an: 115 €

Montant des provisions pour charges

annuelles : **600 € HT environ** comprenant
foncier, eau, électricité et
chauffage, nettoyage des communs et
des vitreries extérieures, quote-part
assurance immeuble, entretien et
réparations divers, ascenseur.

DPE:

Consommation énergétique : C

Emission de GES: D