



B1146

Location

AMIENS

Loué

## Bureau à AMIENS CV

### Localisation :

80000 AMIENS

Centre ville, proche gare SNCF.

### Description :

Type de local : Bureaux

Etat : Bon état

**DISPONIBLE au 1/12/2022**

**Bureau (n° 415) de 11 m<sup>2</sup> situé au 3e étage avec ascenseur** d'un ensemble immobilier tertiaire abritant de nombreuses entreprises de service.  
Parking public à proximité.

### Surface & équipements :

Surface bureaux : 11 m<sup>2</sup>

Chauffage : réseau de chaleur

Loyer m<sup>2</sup>/HT/HC/an : 115 €

Montant des provisions pour charges annuelles : **600 € HT environ** comprenant foncier, eau, électricité et chauffage, nettoyage des communs et des vitreries extérieures, quote-part assurance immeuble, entretien et réparations divers, ascenseur.

DPE :

Consommation énergétique : C

Emission de GES : D