



B1144

Location

AMIENS

Loué

Bureaux à AMIENS

Localisation :

80000 AMIENS
Secteur Cathédrale et Palais de Justice

Description :

Type de local : Bureaux

Etat : Bon état

Ensemble de bureaux de 98 m² situés au 1er étage d'un immeuble de caractère et comprenant :

- entrée,
- escalier menant aux bureaux,
- salle d'attente avec placard (10 m² environ),
- sanitaire privatif,
- 3 bureaux séparés (14 m², 12.50 m², 15 m²) desservis par un couloir ainsi qu'un grand bureau au fond pouvant servir de salle de réunion (21.50 m²)

Surface & équipements :

Surface totale : 98 m²

Chauffage : fuel

Cet ensemble de bureaux est indépendant et bénéficie d'une cour privée.

Loyer mensuel HT : 550 €

Charges totales annuelles (2020) : 3 300 € comprenant :

- chauffage,
- taxe foncière + OM,
- électricité des parties communes,
- dépôt de garantie : 1 100 €
- Frais de bail notarié et état des lieux à la charge du locataire.