



B1138

Vente

BOVES

Vendu

## Bureaux à BOVES

### Localisation :

80440 BOVES  
Rocade Est  
A16/A29  
A 3 km de la gare de LONGUEAU

**Prix HT : 250 000 €**

### Description :

**Type de local :** Bureaux

**Etat :** Bon état

Au 1er étage avec ascenseur, d'un immeuble de bureaux de qualité, surface de bureaux de 150 m<sup>2</sup> comprenant :

- . grand open-space de 108.80 m<sup>2</sup>
- . salle de réunion de 25.22 m<sup>2</sup>
- . local informatique de 5.50 m<sup>2</sup>
- . local technique de 3.77 m<sup>2</sup>
- . cuisine de 5.10 m<sup>2</sup>
- . sanitaires 2.26 m<sup>2</sup>

Bureaux lumineux, design épuré, construits en 2012.

2 places de parking.

Possibilité d'obtenir des places supplémentaires moyennant un surcoût.

### Surface & équipements :

**Surface bureaux :** 150 m<sup>2</sup>

**Extension possible :** Oui

**Chauffage :** électrique + poêle à granulés sur le plateau

**Accès poids Lourd :** Oui

**Places de parking :** 2

Installation fibre optique en cours