



B1140

Location

AMIENS

Loué

Bureaux à AMIENS

Localisation :

80000 AMIENS
Centre ville
A 5 mn de la gare SNCF
Proche boulevards Est

Loyer m²/HT/HC/an : 140 €

Charges locatives : 2 000 €/an HT (taxe foncière incluse)

Vente possible au prix de 1 000 000 € HT

Description :

Type de local : Bureaux

Etat : Bon état

Surface de bureaux de 750 m² sur 4 niveaux avec ascenseur et sous sol comprenant :

- RDC : grand open space (salle de séminaire par ex.d'une capacité de 200 places assises) , cuisine équipée professionnelle, vestiaires, locaux techniques ... pour une surface de 500 m²
- R+1 : palier, bureau, sanitaires
- R+2 : 2 bureaux, dégagements, douche
- R+3 : 2 bureaux
- Sous sol : réserve pouvant servir de surface de stockage, sanitaires

2 entrées dont une avec accès PMR sur le côté du bâtiment.

Parking public à proximité.

Surface & équipements :

Surface totale : 750 m²

Extension possible : Oui

Chauffage : électrique par aérothermes dans l'open space et convecteurs dans les autres pièces

Locaux équipés d'un système de visioconférence, régie, micros, enceintes...

Fibre optique.