

www.somme-d-opportunites.com L'immobilier et le foncier d'entreprise entre Paris et Lille









B1140 Location AMIENS Loué

Bureaux à AMIENS

Localisation:

80000 AMIENS Centre ville A 5 mn de la gare SNCF Proche boulevards Est Loyer m²/HT/HC/an: 140 €

Charges locatives : 2 000 €/an HT (taxe

foncière incluse)

Vente possible au prix de 1 000 000 € HT

Description:

Type de local : Bureaux

Etat: Bon état

Surface de bureaux de 750 m² sur 4 niveaux avec ascenseur et sous sol comprenant :

- RDC : grand open space (salle de séminaire par ex.d'une capacité de 200 places assises) , cuisine équipée professionnelle, vestiaires, locaux techniques ... pour une surface de 500 m²
- R+1: palier, bureau, sanitaires
- R+2 : 2 bureaux, dégagements, douche
- R+3: 2 bureaux
- Sous sol : réserve pouvant servir de surface de stockage, sanitaires

2 entrées dont une avec accès PMR sur le côté du bâtiment. Parking public à proximité.

Surface & équipements :

Surface totale : 750 m² **Extension possible :** Oui

Chauffage: électrique par aérothermes dans l'open space et

convecteurs dans les autres pièces

Locaux équipés d'un système de visioconférence, régie, micros,

enceintes... Fibre optique.