CCI AMIENS-PICARDIE
HAUTS-DE-FRANCE

www.somme-d-opportunites.com

L'immobilier et le foncier d'entreprise entre Paris et Lille

B1127	Location	AMIENS	Loué

Atelier avec bureaux à AMIENS

Localisation :

80000 AMIENS
Parc d'activités : Espace industriel Nord
Proximité directe A16 et A29 via rocade Nord

Loyer m^2/HT/HC/an : 52 €

Description :

Type de local : Activités
Etat : Bon état

Dans village d'entreprises n° 1,
cellule d'activités (n° 3) de 548 m² environ comprenant :

- atelier de 443 m² avec porte sectionnelle automatique
- surface tertiaire de 105 m² environ :
. entrée, 2 bureaux, dégagement, rangement, sanitaires (52 m²)
. mezzanine aménagée en bureaux (53 m²)

Parking

Surface & équipements :

Surface totale : 548 m^2
Surface bureaux : 105 m^2
Surface atelier/entrepôt : 443 m^2
Hauteur utile : 5,50 m
Chauffage : aérothermes gaz dans l'atelier et électrique dans les bureaux
Résistance au sol : 1 tonne(s)/m^2
Accès poids Lourd : Oui

Bardage double peau
Eclairage zénithal

CCI Amiens-Picardie - 6 Boulevard de Belfort - 80039 Amiens
Tel: 03 22 82 21 92

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr
Document non contractuel - 11/07/2025