



B1116

Location

GLISY

Réservé

## Cellule d'activités dédiée aux TPE à GLISY

### Localisation :

80440 GLISY

**Parc d'activités** : Pôle Jules Verne

Face à l'aérodrome de Glisy

D1029 - Axe Amiens - Saint Quentin

Accès direct A29 / Proximité A16 via rocade Est

**Loyer m<sup>2</sup>/HT/HC/an** : 70 €

Provisions pour charges : **2 400 €**

**HT/an** environ comprenant taxe foncière, eau, entretien du chauffage, des espaces verts et de la porte sectionnelle, entretien et maintenance de l'immeuble, assurance du bâtiment

### Description :

**Type de local** : Activités

**Etat** : Bon état

**DISPONIBLE EN AVRIL 2026**

DPE :

consommation énergétique : D

émission de gaz : B

Dans un village d'entreprises (2020), **cellule d'activité de 150 m<sup>2</sup>** environ comprenant :

- 115 m<sup>2</sup> environ d'atelier avec point d'eau et porte sectionnelle
- 35 m<sup>2</sup> environ de bureaux (2), locaux techniques, sanitaires et douche
- une mezzanine de 50 m<sup>2</sup> environ (*non comptabilisée dans la surface totale*).

Parking.

### Surface & équipements :

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Hauteur utile** : 7 m

**Chauffage** : pompe à chaleur dans l'atelier et radiateurs électriques dans les bureaux

**Résistance au sol** : 3 tonne(s)/m<sup>2</sup>

**Accès poids Lourd** : Oui

**Places de parking** : 2

Accès PMR

Panneaux photovoltaïques destinés au complément de consommation électrique de la partie bureaux.

Aérotherme atelier alimenté par pompe à chaleur

VMC Double Flux, ballon d'ECS solaire (eau chaude).