



C1096

Location

ROYE

Loué

Plateforme Logistique Premium à ROYE

Localisation :

80700 ROYE

Parc d'activités : ZI de Roye

Proximité directe A1 - sortie 12

A 1 h 15 de PARIS et LILLE

Gare TGV Haute Picardie (20 mn) / Aéroport CDG (50 mn)

Prix m²/HT/HC/an : 45 €

Charges 3.55 € m²/HT/an

Taxe foncière : 3.95 € m²/HT/an

Bail de 9 ans ferme

Dépôt de garantie de 3 mois de loyer à la signature du bail

Description :

Type de local : Entrepôts

Etat : Neuf

EXTENSION d'une plateforme logistique comprenant :

- 24 000 m² de STOCKAGE DISPONIBLES avec entrée PL/VL et réception privative composés de :
 - 2 CELLULES de 12 000 m² DIVISIBLES en MODULES de 4 000 m²
 - . 11 quais par cellule
 - . 1 porte de plain pied par cellule
 - 3 ateliers de co-packing de 500 m²
 - Bureaux en RDC et R+1 de 300 m² ou plus, aménagés selon plan ou livrés brut
- PRESTATION LOGISTIQUE REALISABLE - ICPE : 1510, 1530, 1532, 2662, 2663.

Surface & équipements :

Surface atelier/entrepôt : 24000 m²

Surface divisible à partir de : 4000 m²

Hauteur utile : 13,50 m

Chauffage : gaz par aérothermes à eau/ chauffage-
rafraichissant des bureaux par système réversible double flux

Résistance au sol : 5 tonne(s)/m²

Accès poids Lourd : Oui

Structure béton, climatisation des cellules, sprinkler ESFR,
vidéosurveillance. Ponts à bascule.

Parking PL : 15 places (extensible à 35)

Parking VL : 30 places (extensible à 200)