



B1078

Location

MOREUIL

Bientôt disponible

Bâtiment d'activité à MOREUIL

Localisation :

80110 MOREUIL

Parc d'activités : ZAC de Moreuil

Sud Est d'Amiens

Axe Amiens - Montdidier (RD 935)

Proche autoroutes A16/A29

Loyer m²/HT/HC/an : 70 €

Type de bail : 3/6/9 notarié

Taxe foncière à la charge du preneur

Description :

Type de local : Activités

Etat : Bon état

DISPONIBLE FIN FEVRIER 2026

Sur un site entièrement clos, **bâtiment de 600 m²** comprenant :

- atelier/entrepôt de 450 m² avec 4 portes sectionnelles électriques (4 m x 4 m) et 4 portillons,
- bureaux de 90 m² (3 bureaux + salle de réunion)
- magasin 30 m² fermé par volet roulant
- cuisine, vestiaire, douche, local de vie et sanitaires

Parking privatif et aire de manoeuvre. Stockage extérieur possible.

Surface & équipements :

Surface totale : 600 m²

Surface bureaux : 90 m²

Surface atelier/entrepôt : 450 m²

Hauteur utile : 6 m

Chauffage : électrique dans bureaux/aérothermes dans l'atelier

Accès poids Lourd : Oui

Charpente métallique, isolation double peau

Alarme et vidéosurveillance

Baie de brassage/fibre

Accès PMR