



B1038

Location

AMIENS

Réservé

Atelier avec bureaux à AMIENS NORD

Localisation :

80000 AMIENS

Proche Espace Industriel Nord
Proximité A16 via rocade Nord

Description :

Type de local : Activités

Etat : Bon état

Petit local de 111 m² environ composé :
d'un atelier de 65.31 m², d'un bureau de 35.70 m², d'un hall
d'entrée et d'un bloc sanitaires.

Porte sectionnelle manuelle.

2 places de parking portant les n° 8 et 9.

Surface & équipements :

Surface totale : 111 m²

Surface bureaux : 36 m²

Surface atelier/entrepôt : 66 m²

Chauffage : aérothermes gaz dans l'atelier et électrique dans
bureaux

Places de parking : 2

Accès moyens porteurs uniquement

Loyer m²/HT/HC/an : 50 €

Provision pour charges :

1 600 € HT/an comprenant taxe
foncière, TOEM, espaces verts, entretien
porte sectionnelle, eau, entretien et
maintenance des parties communes,
éclairage extérieur et quote part
assurance immeuble.

DPE : en cours