

www.somme-d-opportunites.com L'immobilier et le foncier d'entreprise entre Paris et Lille













B1014 Location **AMIENS** Bientôt disponible

Bureaux à AMIENS

Localisation:

80000 AMIENS

Proche centre-ville et boulevards Proximité directe Gare.

Description:

Type de local : Bureaux

Etat : Bon état

DISPONIBLE EN JANVIER 2026

Ensemble de 5 bureaux de 110 m² au total (entre 9 et 30 m²), réserves, dégagement, situé au 3e étage avec ascenseur d'un immeuble tertiaire sécurisé. 3 places de parking en sous-sol

Surface & équipements :

Surface bureaux: 110 m² Chauffage: collectif gaz Places de parking: 4 Compteur électrique individuel

Loyer m²/HT/HC/an: 150 €

Provisions pour charges : 6 200 € HT/an environ comprenant foncier, syndic, eau, chauffage, électricité des parties communes, nettoyage des parties communes, ascenseur, espaces verts, entretien et réparation divers, parking.

DPE: C