



B661

Location

AMIENS

Réservé

## Bureau à AMIENS

### Localisation :

80000 AMIENS

Proximité directe centre-ville et Gare.  
Quartier St-Leu, face aux restaurants du Quai Bélu.

### Description :

**Type de local :** Bureaux

**Etat :** Bon état

**Bureau n° 25 de 18 m<sup>2</sup>** situé au 1er étage de l'immeuble  
Espace Somme.  
Salle de réunion commune aux différents locataires.  
Proche parking public.

### Surface & équipements :

**Surface bureaux :** 18 m<sup>2</sup>

**Chauffage :** collectif gaz

Pas d'accès PMR.

**Loyer m<sup>2</sup>/HT/HC/an :** 125 €

Montant des provisions pour charges  
annuelles :

**1 100 € HT environ** comprenant  
foncier, charges syndic, électricité,  
nettoyage parties communes, chauffage  
et entretien divers.

DPE VIERGE