



C637

Location

HAM

Disponible

## Ateliers avec bureaux à HAM

### Localisation :

80400 HAM

A29 à 13 min/ A1 à 20 min

Gare TGV Haute Picardie à 23 min

Aéroport Roissy Charles de Gaulle à 1 h 10

Loyer m<sup>2</sup>/HT/HC/an : 40 €

### Description :

Type de local : Activités

Etat : Bon état

Cellules d'activités construites en 2016 situées au Nord de la Ville de HAM.

- **Cellule 1 de 292 m<sup>2</sup>** comprenant 52 m<sup>2</sup> de bureaux + sanitaires
- **Cellule 2 de 150 m<sup>2</sup>** comprenant 16 m<sup>2</sup> de bureaux + sanitaires

Porte sectionnelle et porte de service.

Salle de réunion commune de 25 m<sup>2</sup>.

4 places de parking par cellule.

### Surface & équipements :

**Surface totale :** 292 m<sup>2</sup>

**Surface bureaux :** 52 m<sup>2</sup>

**Surface atelier/entrepôt :** 232 m<sup>2</sup>

**Hauteur utile :** 6 m

**Chauffage :** électrique dans les bureaux et par aérothermes gaz dans les ateliers

**Résistance au sol :** 1 tonne(s)/m<sup>2</sup>

**Accès poids Lourd :** Oui

**Places de parking :** 4

Electricité 220/380 volts

Eau potable (diam 150 mm - Pression : 4 bars)

Assainissement : réseau séparatif (EP : diam 600 à 800 mm et EU diam 200 mm).

