



C637

Location

HAM

Disponible

Ateliers avec bureaux à HAM

Localisation :

80400 HAM

A29 à 13 min/ A1 à 20 min

Gare TGV Haute Picardie à 23 min

Aéroport Roissy Charles de Gaulle à 1 h 10

Loyer m²/HT/HC/an : 40 €

Description :

Type de local : Activités

Etat : Bon état

Cellules d'activités construites en 2016 situées au Nord de la Ville de HAM.

- **Cellule 1 de 292 m²** comprenant 52 m² de bureaux + sanitaires
- **Cellule 2 de 150 m²** comprenant 16 m² de bureaux + sanitaires

Porte sectionnelle et porte de service.

Salle de réunion commune de 25 m².

4 places de parking par cellule.

Surface & équipements :

Surface totale : 292 m²

Surface bureaux : 52 m²

Surface atelier/entrepôt : 232 m²

Hauteur utile : 6 m

Chauffage : électrique dans les bureaux et par aérothermes gaz dans les ateliers

Résistance au sol : 1 tonne(s)/m²

Accès poids lourd : Oui

Places de parking : 4

Électricité 220/380 volts

Eau potable (diam 150 mm - Pression : 4 bars)

Assainissement : réseau séparatif (EP : diam 600 à 800 mm et EU diam 200 mm).

CCI Amiens-Picardie - 6 Boulevard de Belfort - 80039 Amiens
Tel: 03 22 82 21 92

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr
Document non contractuel - 11/12/2025