



B378

Location

AMIENS

Bientôt disponible

## Atelier d'activité avec bureaux à AMIENS Nord

### Localisation :

80000 AMIENS

**Parc d'activités** : Espace industriel Nord

Proche A16/A29 par rocade Nord

**Loyer m<sup>2</sup>/HT/HC/an** : 65 €

Provision pour charges : **3 500 € HT/an** comprenant foncier, entretien des espaces verts et porte sectionnelle, éclairage extérieur, assurance immeuble, entretien et maintenance.

### Description :

**Type de local** : Activités

**Etat** : Bon état

DPE :

Consommation énergétique : D

Emission de gaz : B

### DISPONIBLE EN JANVIER 2026

Dans village TPE, **cellule d'activité de 308 m<sup>2</sup> composée** :

- **d'un atelier de 200 m<sup>2</sup> environ** avec bloc sanitaires et rangements, équipé d'une porte sectionnelle automatique
- **d'un ensemble de 108 m<sup>2</sup> de bureaux**, rangements, dégagement en RDC et R+1

Parking.

### Surface & équipements :

**Surface totale** : 308 m<sup>2</sup>

**Surface bureaux** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface atelier/entrepôt** : 200 m<sup>2</sup>

**Hauteur utile** : 7 m

**Chauffage** : électrique dans les bureaux et aérothermes gaz dans l'atelier

**Résistance au sol** : 0,50 tonne(s)/m<sup>2</sup>

**Accès poids Lourd** : Oui

Bardage double peau

Eclairage zénithal

Point d'eau dans l'atelier