



B422

Location

AMIENS

Réservé

Atelier d'activité avec bureaux à AMIENS Nord

Localisation :

80000 AMIENS

Parc d'activités : Espace industriel Nord

Proximité directe A16 et A29 via Rocade Nord

Site desservi par le bus

Loyer m²/HT/HC/an : 55 €

Montant des provisions pour charges annuelles : **10 400 € HT** environ comprenant foncier, TEOM, entretien portes sectionnelles, électricité du parking, quote part assurance, espaces verts, entretien divers

Description :

Type de local : Activités

Etat : Bon état

Dans le village d'entreprises n° 2,

cellule d'activité INDEPENDANTE de 1 150 m² comprenant 950 m² environ d'atelier avec 2 portes d'accès PL et 200 m² environ de bureaux et locaux sociaux (kitchenette, sanitaires, douches...) situés en RDC et R+1.

Parking

DPE : D

Surface & équipements :

Surface totale : 1150 m²

Surface bureaux : 200 m²

Surface atelier/entrepôt : 950 m²

Hauteur utile : 5 m

Chauffage : aérothermes gaz dans l'atelier et électrique dans les bureaux

Résistance au sol : 1 tonne(s)/m²

Accès poids Lourd : Oui

Bureaux refaits à neuf