

www.somme-d-opportunites.com L'immobilier et le foncier d'entreprise entre Paris et Lille









B422 Location AMIENS Bientôt disponible

Atelier d'activité avec bureaux à AMIENS Nord

Localisation:

80000 AMIENS

Parc d'activités : Espace industriel Nord

Proximité directe A16 et A29 via Rocade Nord

Site desservi par le bus

Description:

Type de local : Activités

Etat: Bon état

DISPONIBLE EN SEPTEMBRE 2025

Dans le village d'entreprises n° 2,

cellule d'activité INDEPENDANTE de 1 150 m² comprenant 950 m² environ d'atelier avec 2 portes d'accès PL et 200 m² environ de bureaux et locaux sociaux (kitchenette, sanitaires, douches...) situés en RDC et R+1.

Parking

Loyer m²/HT/HC/an: 55 €

Montant des provisions pour charges annuelles : **10 700 € HT** environ comprenant foncier, TEOM, entretien portes sectionnelles, électricité du parking, quote part assurance, espaces verts, entretien divers

DPE:

Consommations énergétiques : B

GES: A

Surface & équipements :

Surface totale : 1150 m^2 Surface bureaux : 200 m^2

Surface atelier/entrepôt: 950 m²

Hauteur utile: 5,40 m

Chauffage: aérothermes gaz dans l'atelier et électrique dans

les bureaux

Accès poids Lourd : Oui Bureaux refaits à neuf