CCI AMIENS-PICARDIE HAUTS-DE-FRANCE

www.somme-d-opportunites.com

L'immobilier et le foncier d'entreprise entre Paris et Lille







B422	Location	AMIENS	Réservé

Atelier d'activité avec bureaux à AMIENS Nord

Localisation :

80000 AMIENS
Parc d'activités : Espace industriel Nord

Proximité directe A16 et A29 via Rocade Nord
Site desservi par le bus

Description :

Type de local : Activités
Etat : Bon état

Dans le village d'entreprises n° 2,
cellule d'activité INDEPENDANTE de 1 150 m² comprenant 950 m² environ d'atelier avec 2 portes d'accès PL et 200 m² environ de bureaux et locaux sociaux (kitchenette, sanitaires, douches...) situés en RDC et R+1.
Parking

Surface & équipements :

Surface totale : 1150 m^2
Surface bureaux : 200 m^2
Surface atelier/entrepôt : 950 m^2
Hauteur utile : 5 m
Chauffage : aérothermes gaz dans l'atelier et électrique dans les bureaux
Résistance au sol : 1 tonne(s)/m^2
Accès poids Lourd : Oui
Bureaux refaits à neuf

Loyer m^2/HT/HC/an : 55 €

Montant des provisions pour charges annuelles : **10 400 € HT** environ comprenant foncier, TEOM, entretien portes sectionnelles, électricité du parking, quote part assurance, espaces verts, entretien divers

DPE : D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr
Document non contractuel - 23/11/2026