



B371

Location

AMIENS

Disponible

Entrepôt logistique avec bureaux à AMIENS Nord

Localisation :

80000 AMIENS

Parc d'activités : Espace industriel Nord

Accès direct A16 et A29 par rocade (10 mn)

Site desservi par le bus

Tarif : Nous consulter

Charges : 9.38 € HT/m²/an

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT

Description :

Type de local : Entrepôts

Etat : Bon état

**Entrepôt Logistique de 12 680 m² dont 267 m² de bureaux
composé de 3 cellules** (cf plan)

15 quais + 2 accès plain pied

32 places de parking VL et 6 PL

ICPE 1510 et 2663 A (1 cellule)

Surface & équipements :

Surface totale : 12680 m²

Surface bureaux : 267 m²

Surface atelier/entrepôt : 12413 m²

Hauteur utile : 9 m

Chauffage : gaz par aérothermes

Résistance au sol : 5 tonne(s)/m²

Accès poids Lourd : Oui

Nombre de quais : 15

Places de parking : 38

Structure béton, couverture béton avec isolation 40 mm
étanchéité et gravillon.

Eclairage zénithal, mur coupe-feu 2 heures, béton siporex.

Dallage béton renforcé, finition quartz.

RIA hydromousse, sprinkler mousse, détection alarme, incendie
et anti-intrusion.