

# www.somme-d-opportunites.com L'immobilier et le foncier d'entreprise entre Paris et Lille











C284 Location ROYE Bientôt disponible

#### Atelier d'activité avec bureaux à ROYE

**Localisation:** 

80700 ROYE

Parc d'activités : ZI de Roye

ZI ouest

Accès direct A1 (sortie 12)

A 20 mn de la gare TGV Haute Picardie

A 45 mn de l'aéroport CDG

Loyer m²/HT/HC/an : 45 €

Provision pour charges : **2 600 € HT/an environ** comprenant foncier, eau, espaces verts, porte sectionnelle, assurance immeuble, éclairage extérieur.

DPE vierge

## **Description:**

Type de local : Activités

Etat: Bon état

### **DISPONIBLE EN DECEMBRE 2025**

Dans village d'entreprises,

#### cellule 5 de 495 m² environ comprenant :

- 441 m<sup>2</sup> d'atelier
- 54 m² de partie tertiaire : hall, 2 bureaux de 11 et 13 m², blocs sanitaires H/F et PMR, vestiaires, douche, placard, local d'entretien.

Parking.

### Surface & équipements :

**Surface totale :** 495 m<sup>2</sup> **Surface bureaux :** 54 m<sup>2</sup>

**Surface atelier/entrepôt :** 441 m<sup>2</sup>

Hauteur utile: 6 m

Chauffage: électrique dans bureaux et aérotherme gaz dans

atelier

**Résistance au sol :** 3 tonne(s)/m<sup>2</sup>

Accès poids Lourd: Oui

Electricite: 220 v (possibilité de passer en 380 triphasé)