



C284

Location

ROYE

Loué

Atelier d'activité avec bureaux à ROYE

Localisation :

80700 ROYE

Parc d'activités : ZI de Roye

ZI ouest

Accès direct A1 (sortie 12)

A 20 mn de la gare TGV Haute Picardie

A 45 mn de l'aéroport CDG

Loyer m²/HT/HC/an : 45 €

Provision pour charges : **2 500 € HT/an environ** comprenant foncier, eau, espaces verts, entretien porte sectionnelle, éclairage extérieur, entretien et maintenance de l'immeuble, assurance.

Bail commercial

Description :

Type de local : Activités

Etat : Bon état

DPE :

Consommation énergétique : D

GES : B

Dans village d'entreprises,

cellule 5 de 495 m² environ comprenant :

- 441 m² d'atelier

- 54 m² de partie tertiaire : hall, 2 bureaux de 11 et 13 m², blocs sanitaires H/F et PMR, vestiaires, douche, placard, local d'entretien.

Parking.

Surface & équipements :

Surface totale : 495 m²

Surface bureaux : 54 m²

Surface atelier/entrepôt : 441 m²

Hauteur utile : 6 m

Chauffage : électrique dans bureaux et aérotherme gaz dans atelier

Résistance au sol : 3 tonne(s)/m²

Accès poids Lourd : Oui