



C283

Location

ROYE

Loué

## Bureaux dans village d'entreprises mixte à ROYE

### Localisation :

80700 ROYE

Parc d'activités : ZI de Roye

Accès direct A1 (sortie 12)

A 45 mn de l'aéroport CDG

### Description :

Type de local : Bureaux

Etat : Bon état

**Plateau de bureaux de 282 m<sup>2</sup> environ situé au RDC** d'un immeuble tertiaire (aile Est) comprenant : entrée et dégagement, 7 bureaux de 13 à 29 m<sup>2</sup> environ, grande salle de réunion, espace détente, local baie de brassage, local technique, blocs sanitaires, rangements.

Parking.

### Surface & équipements :

Surface bureaux : 282 m<sup>2</sup>

Chauffage : électrique par convecteurs

Accès PMR.

Loyer m<sup>2</sup>/HT/HC/an : 75 €

Montant des provisions pour charges annuelles : **3 600 € HT** comprenant foncier, entretien et maintenance de l'immeuble, eau, électricité des parties communes, nettoyage des parties communes, assurance bâtiment, espaces verts.

DPE :

Consommation énergétique : D

Emission de gaz : B