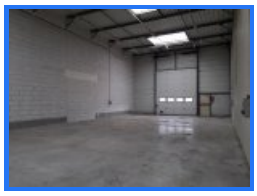
CCI AMIENS-PICARDIE HAUTS-DE-FRANCE

www.somme-d-opportunites.com

L'immobilier et le foncier d'entreprise entre Paris et Lille



C143	Location	NESLE	Disponible

Ateliers d'activité à NESLE

Localisation :

80190 NESLE
Parc d'activités : ZAC du Pays Neslois

Proximité A1
Gare TGV Haute Picardie à 17 km

Description :

Type de local : Activités
Etat : Bon état

A proximité du futur chantier du CANAL SEINE NORD EUROPE

Dans village d'entreprises rénové,
cellules mitoyennes de 250 m² environ (ouverture possible entre les cellules), dont bureau et pièce de vie, vestiaires, douche, sanitaires et dégagements d'une surface totale de 60 m² environ par cellule.

Portes sectionnelles.
Grand parking (2 000 m² environ) sécurisé par portail électrique.

Surface & équipements :

Surface totale : 1150 m^2
Surface divisible à partir de : 250 m^2
Hauteur utile : 5,40 m
Chauffage : aérothermes gaz dans ateliers et électrique dans bureaux
Résistance au sol : 3 tonne(s)/m^2
Accès poids Lourd : Oui

Compteur Linky triphasé.

Loyer m^2/HT/HC/an : 40 €

Montant des provisions pour charges annuelles (par cellule) : **2 200 € HT** environ comprenant taxe foncière, eau, électricité des parties communes, entretien des espaces verts et portail, quote-part assurance, entretien et maintenance de l'immeuble.

DPE :
Consommation énergétique : B
Emission de GES : A

CCI Amiens-Picardie - 6 Boulevard de Belfort - 80039 Amiens
Tel: 03 22 82 21 92

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr
Document non contractuel - 20/10/2025