



C143

Location

NESLE

Loué

## Ateliers d'activité à NESLE

### Localisation :

80190 NESLE

**Parc d'activités** : ZAC du Pays Neslois

Proximité A1

Gare TGV Haute Picardie à 17 km

### Description :

**Type de local** : Activités

**Etat** : Bon état

A proximité du futur chantier du CANAL SEINE NORD EUROPE

Dans village d'entreprises rénové sur site clos,  
**cellules mitoyennes de 250 m<sup>2</sup> environ**, dont bureau et pièce de vie, vestiaires, douche, sanitaires et dégagements d'une surface totale de 60 m<sup>2</sup> environ par cellule.

Portes sectionnelles.

Grand parking (2 000 m<sup>2</sup> environ) sécurisé par portail électrique.

### Surface & équipements :

**Surface totale** : 1150 m<sup>2</sup>

**Surface divisible à partir de** : 250 m<sup>2</sup>

**Hauteur utile** : 5,40 m

**Chauffage** : aérothermes gaz dans ateliers et électrique dans bureaux

**Résistance au sol** : 3 tonne(s)/m<sup>2</sup>

**Accès poids Lourd** : Oui

**Loyer m<sup>2</sup>/HT/HC/an** : 40 €

Montant des provisions pour charges annuelles (par cellule) : **2 200 € HT** environ comprenant taxe foncière, eau, électricité des parties communes, entretien des espaces verts et portail, quote-part assurance, entretien et maintenance de l'immeuble.

DPE :

Consommation énergétique : B

Emission de GES : A