



C143

Location

NESLE

Loué

Ateliers d'activité à NESLE

Localisation :

80190 NESLE

Parc d'activités : ZAC du Pays Neslois

Proximité A1

Gare TGV Haute Picardie à 17 km

Description :

Type de local : Activités

Etat : Bon état

A proximité du futur chantier du CANAL SEINE NORD EUROPE

Dans village d'entreprises rénové,
cellules mitoyennes de 250 m² environ (ouverture possible entre les cellules), dont bureau et pièce de vie, vestiaires, douche, sanitaires et dégagements d'une surface totale de 60 m² environ par cellule.

Portes sectionnelles.

Grand parking (2 000 m² environ) sécurisé par portail électrique.

Surface & équipements :

Surface totale : 1150 m²

Surface divisible à partir de : 250 m²

Hauteur utile : 5,40 m

Chauffage : aérothermes gaz dans ateliers et électrique dans bureaux

Résistance au sol : 3 tonne(s)/m²

Accès poids Lourd : Oui

Compteur Linky triphasé.

Loyer m²/HT/HC/an : 40 €

Montant des provisions pour charges annuelles (par cellule) : **2 200 € HT** environ comprenant taxe foncière, eau, électricité des parties communes, entretien des espaces verts et portail, quote-part assurance, entretien et maintenance de l'immeuble.

DPE :

Consommation énergétique : B

Emission de GES : A