



C143

Location

NESLE

Disponible

Ateliers d'activités à NESLE

Localisation :

80190 NESLE

Parc d'activités : ZAC du Pays Neslois

Proximité A1

Gare TGV Haute Picardie à 13 km

Prix m²/HT/HC/an : 40 €

Montant des provisions pour charges annuelles (250 m²) : **1 850 € HT** environ comprenant : taxe foncière, eau, électricité des parties communes, entretien des espaces verts et portail, quote-part assurance, entretien et maintenance de l'immeuble.

Description :

Type de local : Activités

Etat : Bon état

DPE :

Consommation énergétique : B

Emission de GES : A

A proximité du futur chantier du CANAL SEINE NORD EUROPE

Dans village d'entreprises rénové,

cellules de 250 m² environ dont bureau et pièce de vie d'une surface totale de 32 m² environ, vestiaires, douche, sanitaires et dégagements.

EXTENSIBLES à 500 m² environ (ouverture entre 2 cellules).

Porte sectionnelle.

Grand parking.

Surface & équipements :

Surface totale : 250 m²

Surface bureaux : 19 m²

Surface atelier/entrepôt : 195 m²

Hauteur utile : 5,40 m

Extension possible : Oui

Chauffage : aérothermes gaz dans ateliers et électrique dans bureaux

Résistance au sol : 3 tonne(s)/m²

Accès poids Lourd : Oui

Compteur Linky triphasé.