



B314

Location

AMIENS

Loué

## Bureau à AMIENS Centre

### Localisation :

80000 AMIENS

Proximité gare SNCF et tous commerces.

### Description :

Type de local : Bureaux

Etat : Bon état

Bureau n° 414 de 11 m<sup>2</sup> situé au 3ème étage d'un immeuble tertiaire avec ascenseur.

Parking public à proximité.

### Surface & équipements :

Surface bureaux : 11 m<sup>2</sup>

Chauffage : réseau de chaleur

Loyer m<sup>2</sup>/HT/HC/an : 130 €

Montant des provisions pour charges :  
**900 € HT/an environ** comprenant :  
foncier, eau, électricité, chauffage,  
nettoyage des parties communes et des  
vitres extérieures, ascenseur,  
assurance immeuble et entretien divers.

DPE :

Consommation énergétique : C

Emissions de gaz : D