



B314

Location

AMIENS

Loué

## Bureau à AMIENS Centre

### Localisation :

80000 AMIENS

Proximité gare SNCF et tous commerces.

### Description :

**Type de local :** Bureaux

**Etat :** Bon état

**Bureau n° 414 de 11 m<sup>2</sup>** situé au 3ème étage d'un immeuble tertiaire avec ascenseur.

Parking public à proximité.

### Surface & équipements :

**Surface bureaux :** 11 m<sup>2</sup>

**Chauffage :** réseau de chaleur

**Loyer m<sup>2</sup>/HT/HC/an :** 130 €

Montant des provisions pour charges :  
**900 € HT/an environ** comprenant :  
foncier, eau, électricité, chauffage,  
nettoyage des parties communes et des  
vitrieres extérieures, ascenseur,  
assurance immeuble et entretien divers.

DPE :

Consommation énergétique : C

Emissions de gaz : D