

## www.somme-d-opportunites.com L'immobilier et le foncier d'entreprise entre Paris et Lille











B9 Location AMIENS Loué

## **Bureau à AMIENS**

**Localisation:** 

**80000 AMIENS** 

Proximité centre-ville et gare SNCF Quartier St Leu

**Description:** 

Type de local: Bureaux

Etat: Bon état

Bureau  $n^\circ$  23 de 35  $m^\circ$  situé au 1er étage sans ascenseur. Salle de réunion commune aux différents locataires.

Parking public à proximité.

Loyer m<sup>2</sup>/HT/HC/an : 125 €

Provision pour charges annuelles : 2 100 € HT comprenant taxe foncière, charges syndic, électricite, nettoyage des parties communes, chauffage et entretien divers.

DPE VIERGE

## Surface & équipements :

**Surface bureaux :** 35 m<sup>2</sup> **Chauffage :** collectif gaz

Pas d'accès PMR