



B1130

Location

AMIENS

Loué

Bureaux à AMIENS

Localisation :

80000 AMIENS
Centre Ville - Locaux desservis par le bus
Restaurants et crèche à proximité
Proximité gares SNCF Amiens et Saint-Roch
Proche accès rocade Nord et A 16

Loyer mensuel HT : 1 300 €

Charges mensuelles : 400 € comprenant gaz, électricité, charges de copropriété, TF.

Bail commercial

Description :

Type de local : Bureaux

Etat : Bon état

Au RDC d'un ensemble tertiaire entièrement sécurisé, plateau de bureaux de 90 m² très lumineux, refaits à neuf dans environnement calme et végétalisé comprenant : 3 bureaux cloisonnés desservis par un grand couloir avec placards. Sanitaires et douche. Cuisine avec réfrigérateur. Cour commune.

1 place de parking en sous-sol.

POSSIBILITE :

- de diviser les locaux en gardant la cuisine et les sanitaires/douche en commun.
- d'étendre la superficie en aménageant 1 ou 2 bureaux PMR en sous-sol près du parking.
- de louer salles de réunion, surfaces de stockage et archives en sous sol.
- de louer 2 places de parking supplémentaires en sous-sol avec accès privatif.

Surface & équipements :

Surface bureaux : 90 m²

Extension possible : Oui

Chauffage : gaz

Places de parking : 1

Sol parquet, faux plafonds, baie de brassage et téléphone, huisserie en aluminium

Baie vitrées donnant sur patio central végétalisé

Portes d'entrée avec digicode

Parties communes refaites à neuf