



B285

Location

AMIENS

Réservé

Bureaux à AMIENS Nord

Localisation :

80000 AMIENS

Parc d'activités : Espace industriel Nord

Accès direct Rocade Nord - A16/A29

Site desservi par le bus

Loyer m²/HT/HC/an : 110 €

Provision pour charges : **6 200 € HT/an** environ comprenant foncier, charges syndic, entretien et maintenance de l'immeuble, électricité des parties communes, assurance immeuble

Description :

Type de local : Bureaux

Etat : Bon état

Au 1er étage d'un ensemble immobilier tertiaire au coeur de l'Espace Industriel Nord,

ensemble de 197.50 m² comprenant 5 bureaux (15 à 37 m² environ), **salle de réunion** (30 m²), dégagement, rangement, sanitaires H/F.

6 places de parking dédiées n° 25, 26, 27, 28, 29 et 35.

DPE VIERGE

Surface & équipements :

Surface bureaux : 197 m²

Chauffage : électrique

Places de parking : 6

Plafond rayonnant modulaire

Climatisation

Plateforme élévatrice PMR