



C252

Location

PERONNE

Disponible

## Plateau de bureaux à PERONNE

### Localisation :

80200 PERONNE

Proximité directe centre ville et commerces

### Description :

Type de local : Bureaux

Etat : Bon état

Plateau de 104 m<sup>2</sup> environ composé de 6 bureaux et sanitaires, situé au 2e étage avec ascenseur d'un immeuble tertiaire de caractère sur un terrain de 2 370 m<sup>2</sup> entièrement clos.

### Possibilité de louer les bureaux par lots à partir de 30 m<sup>2</sup>.

Hall d'accueil avec 2 entrées (une donnant sur la rue et une sur parking sécurisé).

2 salles de réunion (10 places et 20 places) au RDC communes avec les autres locataires

Parking aérien

**Le bâtiment est accessible de 7 h 30 à 19 h 30 du lundi au vendredi (horaires CCI).**

**Ces bureaux sont destinés à des activités administratives (avec accueil résiduel du public).**

### Surface & équipements :

Surface bureaux : 104 m<sup>2</sup>

Surface divisible à partir de : 30 m<sup>2</sup>

Chauffage : collectif gaz

Tarif : 124 € HT/CC/m<sup>2</sup>/an

- le montant forfaitaire des charges (sans régularisation en fin d'année) comprend : **foncier, eau, électricité, chauffage, nettoyage des locaux, entretien ascenseur, espaces verts, chaudière, assurance bâtiment et prestations d'accueil.**
- Type de contrat : autorisation d'occupation temporaire du domaine public

DPE : E