

## www.somme-d-opportunites.com L'immobilier et le foncier d'entreprise entre Paris et Lille









B57872 Location AMIENS Disponible

## **Bureaux à AMIENS Nord**

Localisation:

**80000 AMIENS** 

Parc d'activités : Espace industriel Nord

Proximité directe A16 et rocade Nord

Loyer mensuel HT : 2 670 € Charges foncières : 1 500 € Charges locatives : 1 500 €

Bail commercial Frais d'agence en sus

DPE: C

**Description:** 

Type de local: Bureaux

Etat: Bon état

Ensemble de bureaux trés lumineux de 394 m² (RDC + R+1) dont une surface aménageable de 197 m² en R+1, sur site entièrement clos comprenant :

beau show-room/open space, 3 bureaux dont un pouvant servir de salle de réunion, local technique avec baie de brassage, blocs sanitaires, dégagement, espace repos avec kitchenette.

Parking privatif

## Surface & équipements :

**Surface totale :** 394 m<sup>2</sup> **Chauffage :** électrique **Places de parking :** 8

Accès PMR

Compteur électrique individuel

Prises RJ45

Eclairage par panneaux LED

Fermeture sécurisée par rideau électrique.